



Stepekolk-Oost 50
Helmond

Vraagprijs € 429.000 K.K.

ALEX
De makelaar

K Kenmerken van Stepekol-Oost 50

Type woning	: GESCHAKELD
Bouwjaar	: 2002
Woonoppervlakte	: 158m ²
Perceeloppervlakte	: 323m ²
Inhoud	: 610m ³
Aantal kamers	: 6
Aantal slaapkamers	: 5
Parkeren	: Op eigen terrein en openbaar
Verwarming	: cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, w.t.w. installatie



O Omschrijving van deze mooie woning

Ruime en lichte vrijstaand geschakelde woning met garage (ca. 158 m² woonoppervlakte), rustig gelegen in wijkdeel de Schutsboom. Ruime en lichte woonkamer, halfopen leefkeuken/ serre, bijkeuken, 5 slaapkamers en een ruime achtertuin op het noordwesten van ca. 137 m². Zoek je een huis met ruime tuin voor het hele gezin in de mooie wijk Brandevoort? Zoek dan niet verder en kom dit prachtige huis bekijken!

- Vraagprijs: € 429.000,- k.k.
- Bouwjaar: 2002
- Perceeloppervlak: ca. 323 m²
- Woonoppervlak: ca. 158 m²
- Garage: ca. 19 m²
- Inhoud: ca. 610 m³
- Achtertuin: noordwestelijk, ca. 137 m²
- Aantal kamers: 6
- Aantal slaapkamers: 5
- Parkeren: garage, oprit en openbaar
- Verwarming: HR combiketel Nefit, 2002
- Schilderwerk buiten en binnen: 2019

De Schutsboom in de wijk Brandevoort is een geweldige buurt om te wonen. Ruim opgezet met veel groen en nabij alle voorzieningen. Het is een zeer kindvriendelijke buurt met veel speeltuinen en plantsoenen.

In de wijk is alles te vinden wat je nodig hebt. Op loop- en fietsafstand zijn het NS-station, winkelcentrum, medisch centrum, verschillende basisscholen, voortgezet onderwijs, restaurant en terrasjes. In de eco-zone en kanaal-zone kun je heerlijk wandelen, sporten en spelen. Een huis en een locatie die zeker de moeite waard zijn om te bekijken.

In de woning is in iedere ruimte een netwerk en CAI aangelegd.

Hieronder de indeling.

Begane grond:
De begane grond is voorzien van een lichte

tegelvloer, volledig voorzien van vloerverwarming (inclusief garage), behang op de wanden en spuitwerk plafond.

Entree, met meterkast, half betegeld toilet met wandcloset en fontein, garderobenis en toegang tot de woonkamer en trap naar eerste verdieping.

De ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien van 4 kamerhoge ramen. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een trapkast met verdeler van de vloerverwarming. Er is een gasaansluiting voorbereid voor een eventuele gashaard. De woonkamer staat in open verbinding met het eetgedeelte (samen ca. 41 m²) en de leefkeuken (ca. 17 m²) aan de achterzijde van de woning. Vanuit het eetgedeelte heb je middels openslaande tuindeuren toegang tot de achtertuin.

De lichte leefkeuken/ serre met 6 kamerhoge ramen geeft zicht op de achtertuin. Het keukenblok in hoekopstelling heeft lichte fronten en een kunststof werkblad. Verder voorzien van een RVS spoelbak, inductiekookplaat (4 pits), RVS afzuigschouw (naar buiten), vaatwasser, koelkast, combi-oven.

Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken (ca. 5 m²) voorzien van aansluiting voor de wasmachine en droger en een kastenwand met schuifdeuren. Vanuit de bijkeuken heb je toegang tot de garage en de achtertuin.

De garage (ca. 19 m²) heeft houten draaideuren die toegang bieden tot de oprit.

De ruime, sfeervolle, privacy biedende achtertuin op het noordwesten met in ieder seizoen bloeiende planten en (fruit)bomen is voorzien van een terras en gras met omliggende plantenperken en een klein vijvertje. De erfafscheiding wordt gevormd door houten schuttingen en groen.

O Omschrijving van deze mooie woning

Eerste verdieping:

Deze verdieping is voorzien van een laminaatvloer, de wanden zijn voorzien van behang op de wanden(?) en spuitwerk plafonds.

Overloop met raam en toegang tot 3 slaapkamers, badkamer, separaat toilet met vloerverwarming, wandcloset (en aansluiting fontein) en vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer 1: gelegen aan de voorzijde, (ca. 15,7 m²) met 2 ramen.

Slaapkamer 2: gelegen aan de achterzijde, (ca. 9 m²) met 1 raam.

Slaapkamer 3: gelegen aan de achterzijde, (ca. 6,3 m²) met 1 raam.

Badkamer: (ca. 5,6 m²), volledig betegeld en voorzien van vloerverwarming, een jacuzzi, douchecabine, dubbele wastafel en designradiator.

Tweede verdieping:

Deze tweede verdieping is voorzien van vinyl vloerbedekking en laminaat, spachtelputz wanden op de overloop en behang op de slaapkamers.

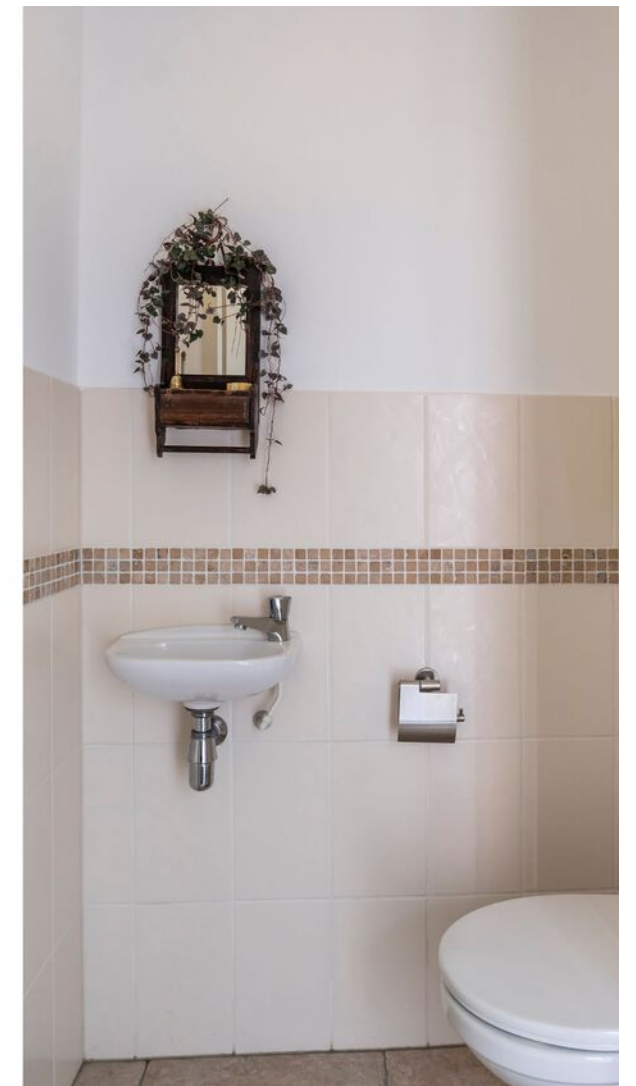
Voorzolder met raam en toegang tot 2 slaapkamers en ruime vlizozolder (middels vlizotrap). Op de voorzolder bevinden zich de cv ketel, wtw-installatie en de aansluiting voor de wasmachine.

Slaapkamer 4: gelegen aan de voorzijde (ca. 14 m² gemeten vanaf de 1,50m hoogtelijn), voorzien van 2 dakramen (Velux) met screens en een wasmeubel.

Slaapkamer 5: gelegen aan de achterzijde (ca. 10 m² gemeten vanaf de 1,50m hoogtelijn), voorzien van een dakkapel.

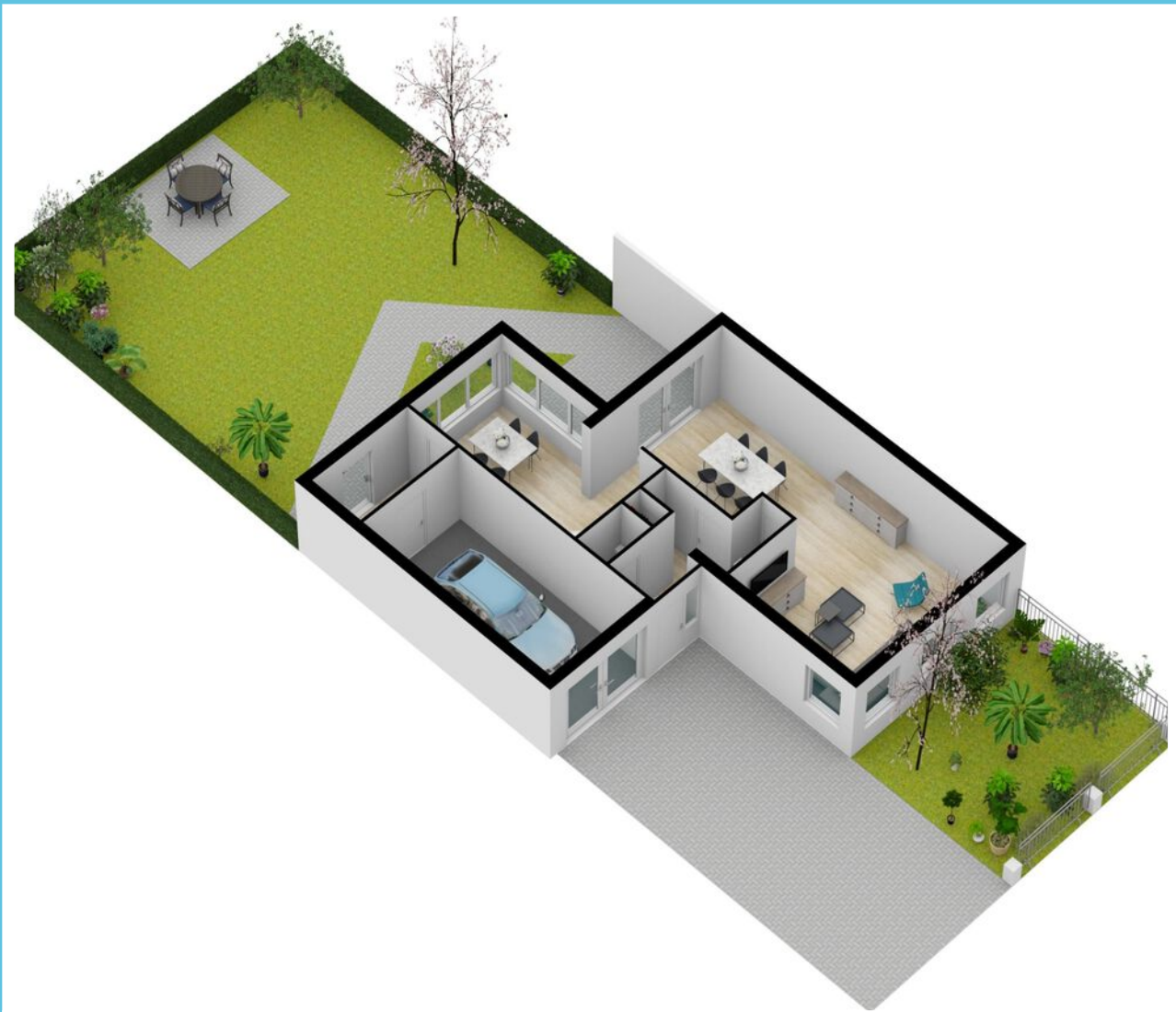
Kernwoorden/Tags voor deze woning zijn: te koop, brandevoort, schutsboom, helmond, 5 slaapkamers, tuin, garage, leefkeuken, serre, grote oprit.

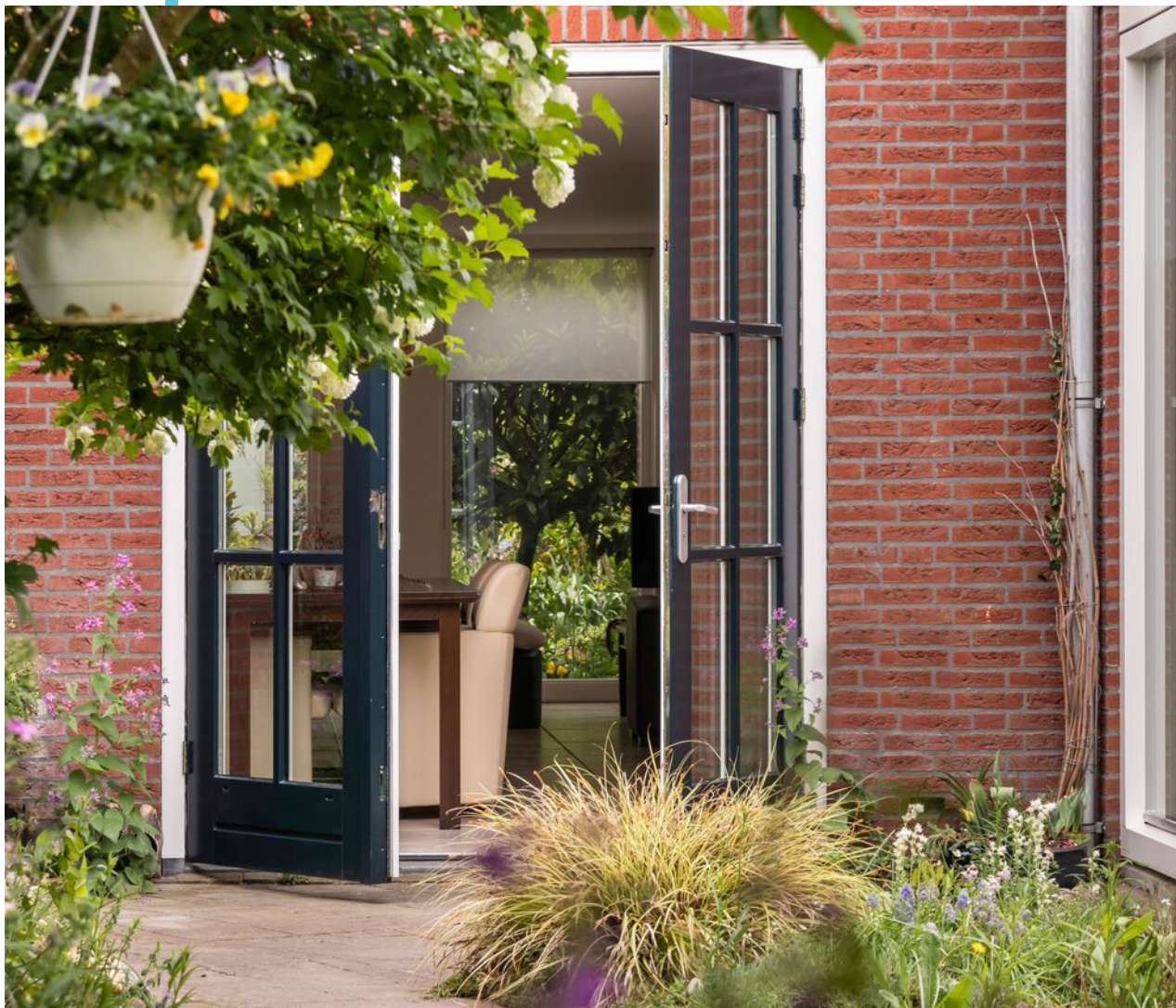


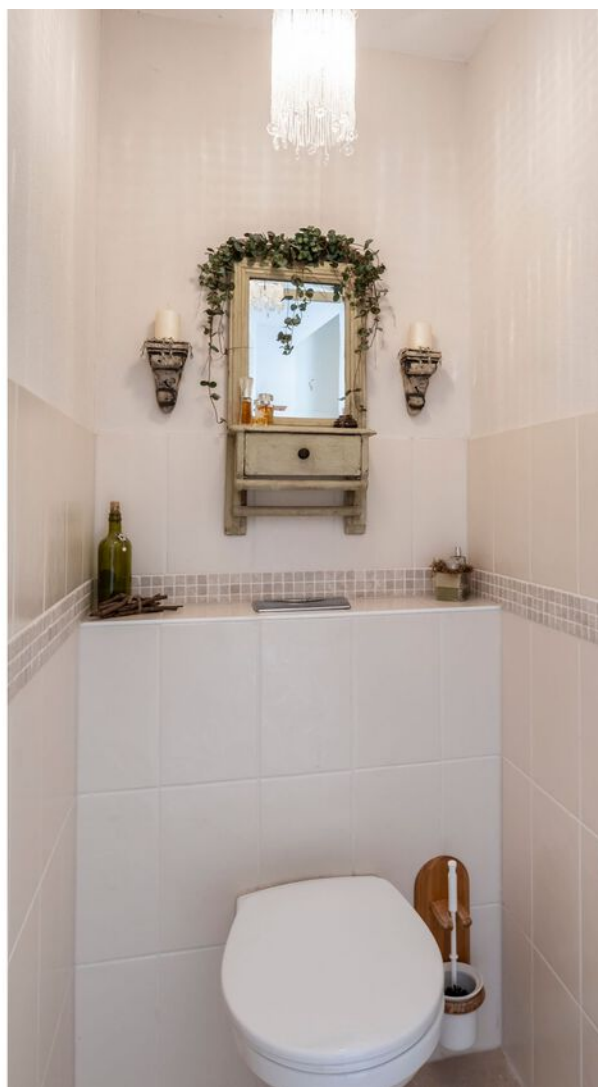


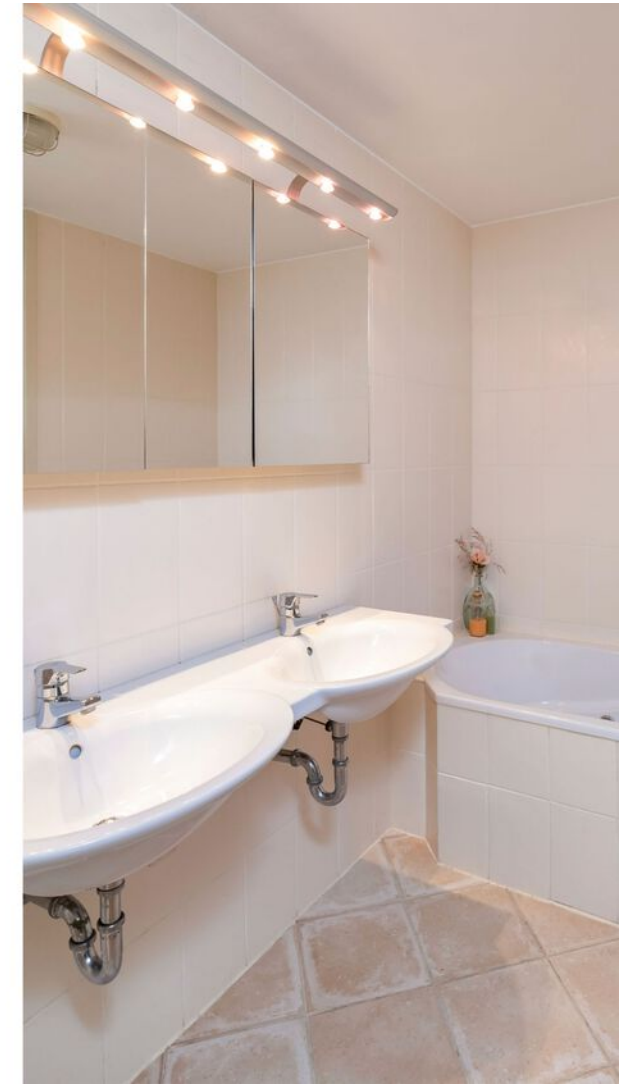


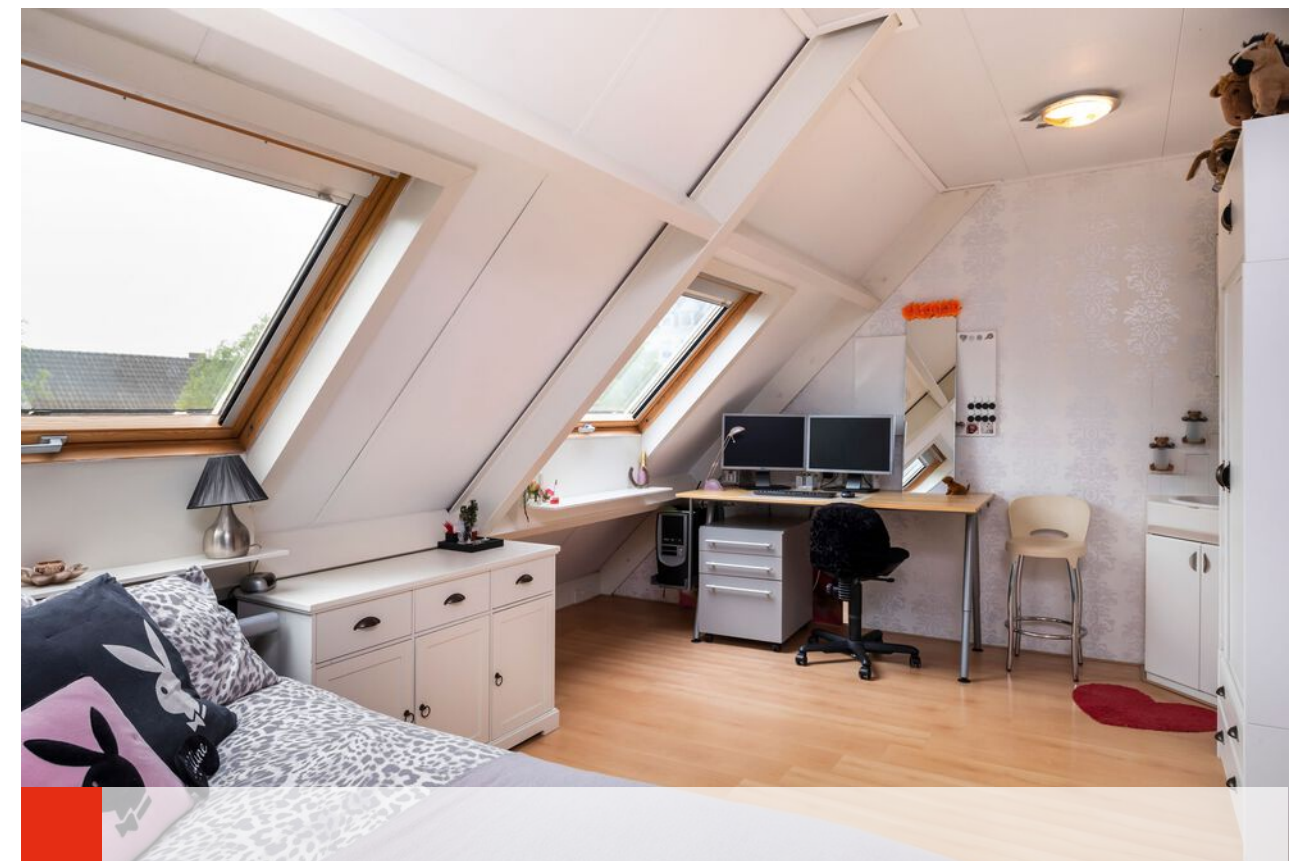




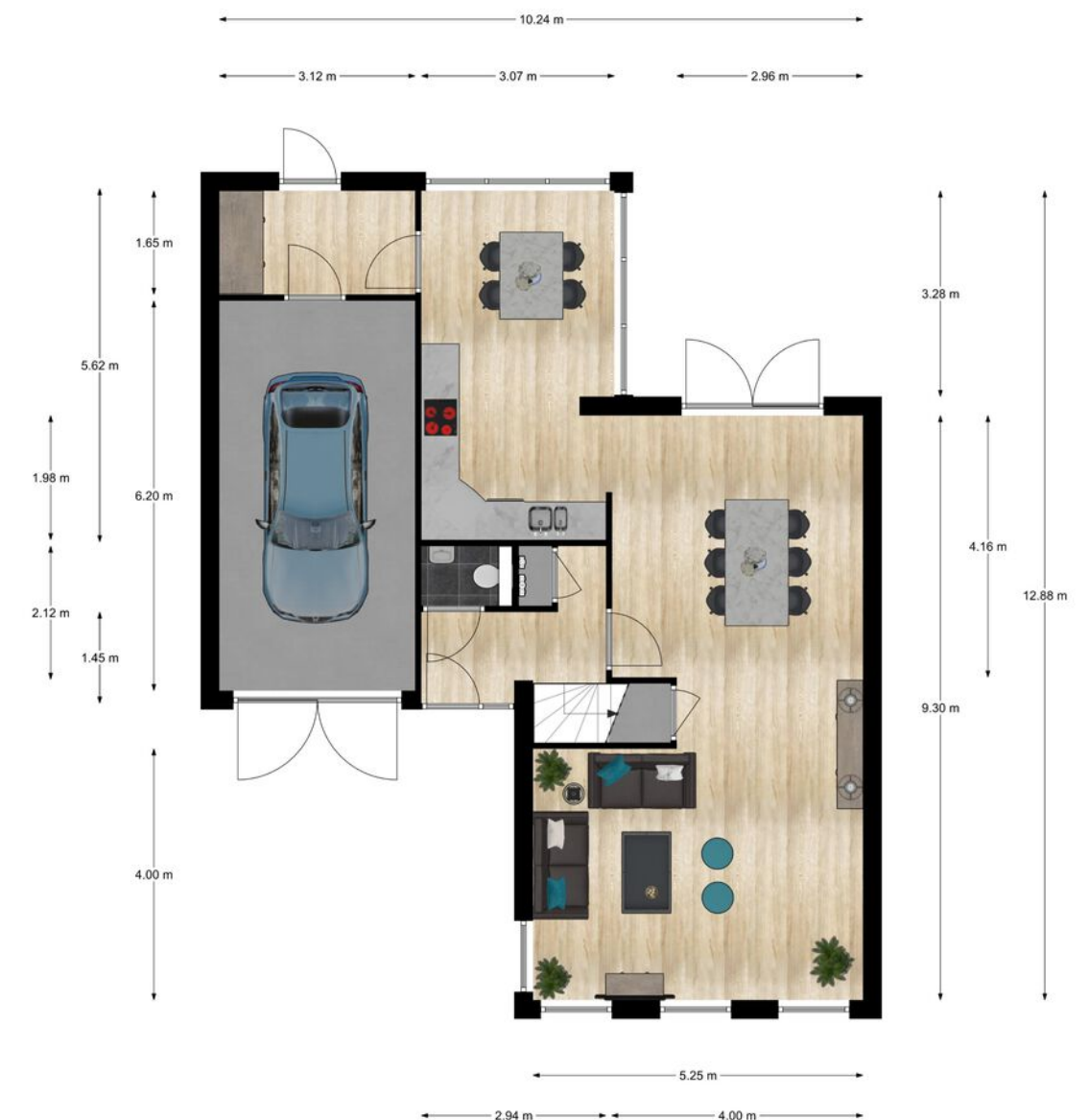








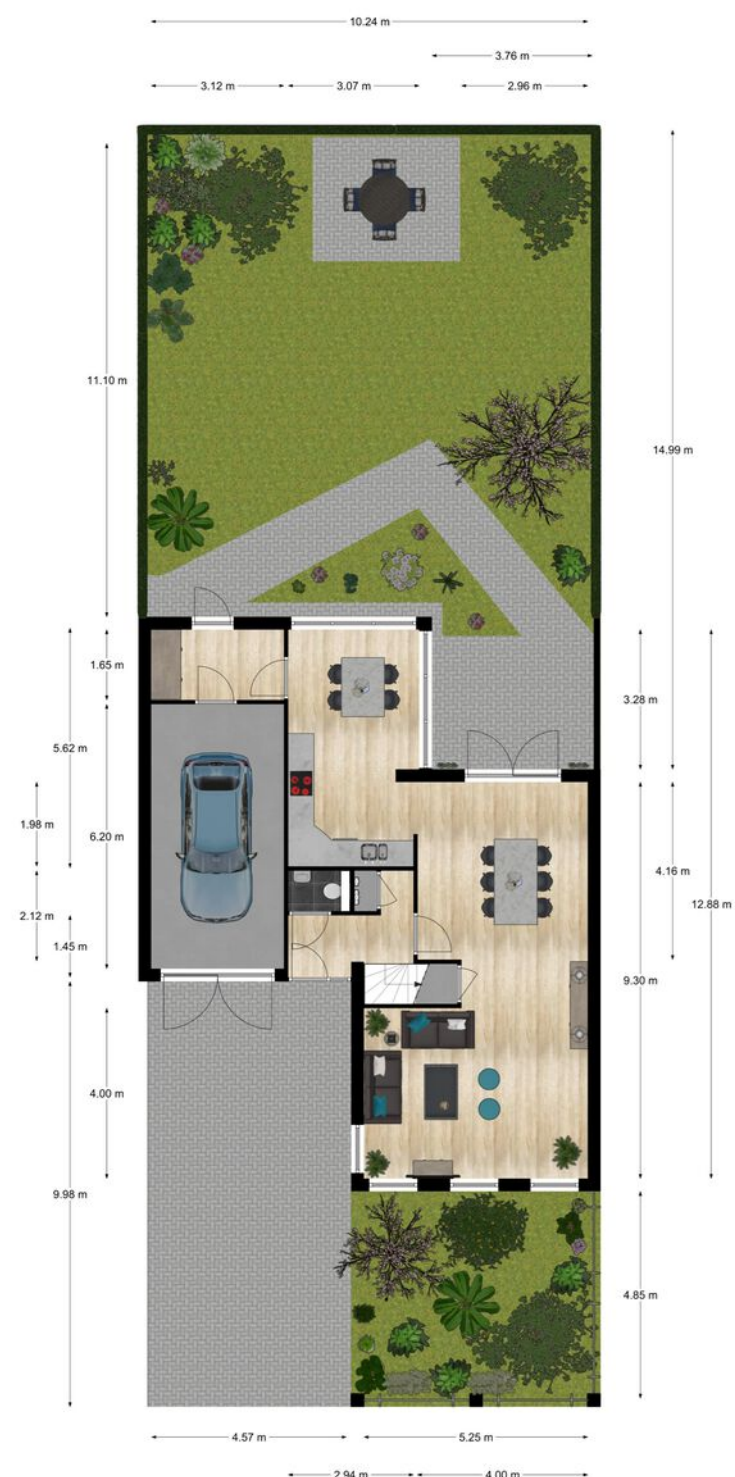
P Plattegrond van de begane grond



Begane grond, Stepekolk-Oost 50 te Helmond
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

P

Plattegrond van de tuin



Situatie, Stepekolk-Oost 50 te Helmond
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

0

P

Plattegrond van de eerste verdieping

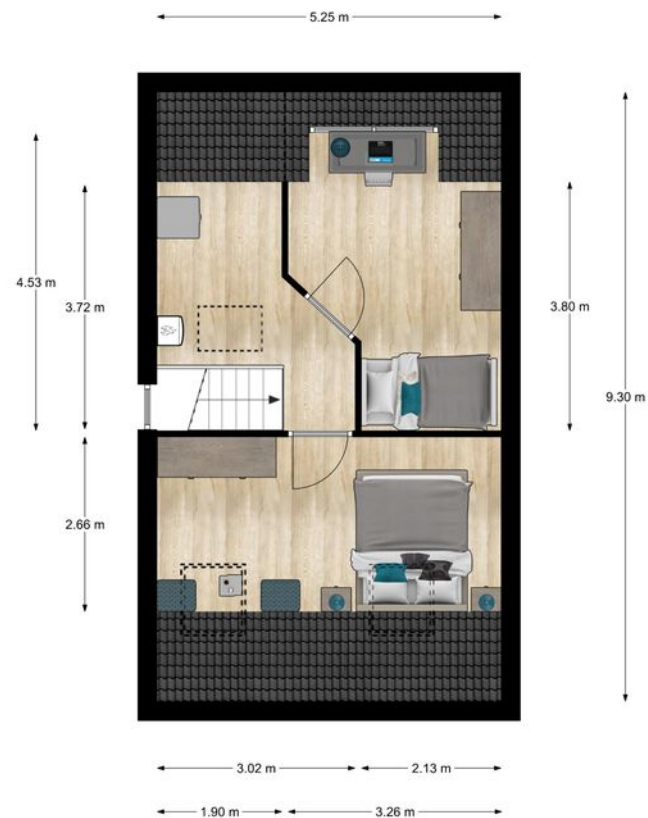


1e Verdieping, Stepekolk-Oost 50 te Helmond
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

1

P

Plattegrond van de tweede verdieping



2e Verdieping, Stepekolk-Oost 50 te Helmond
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

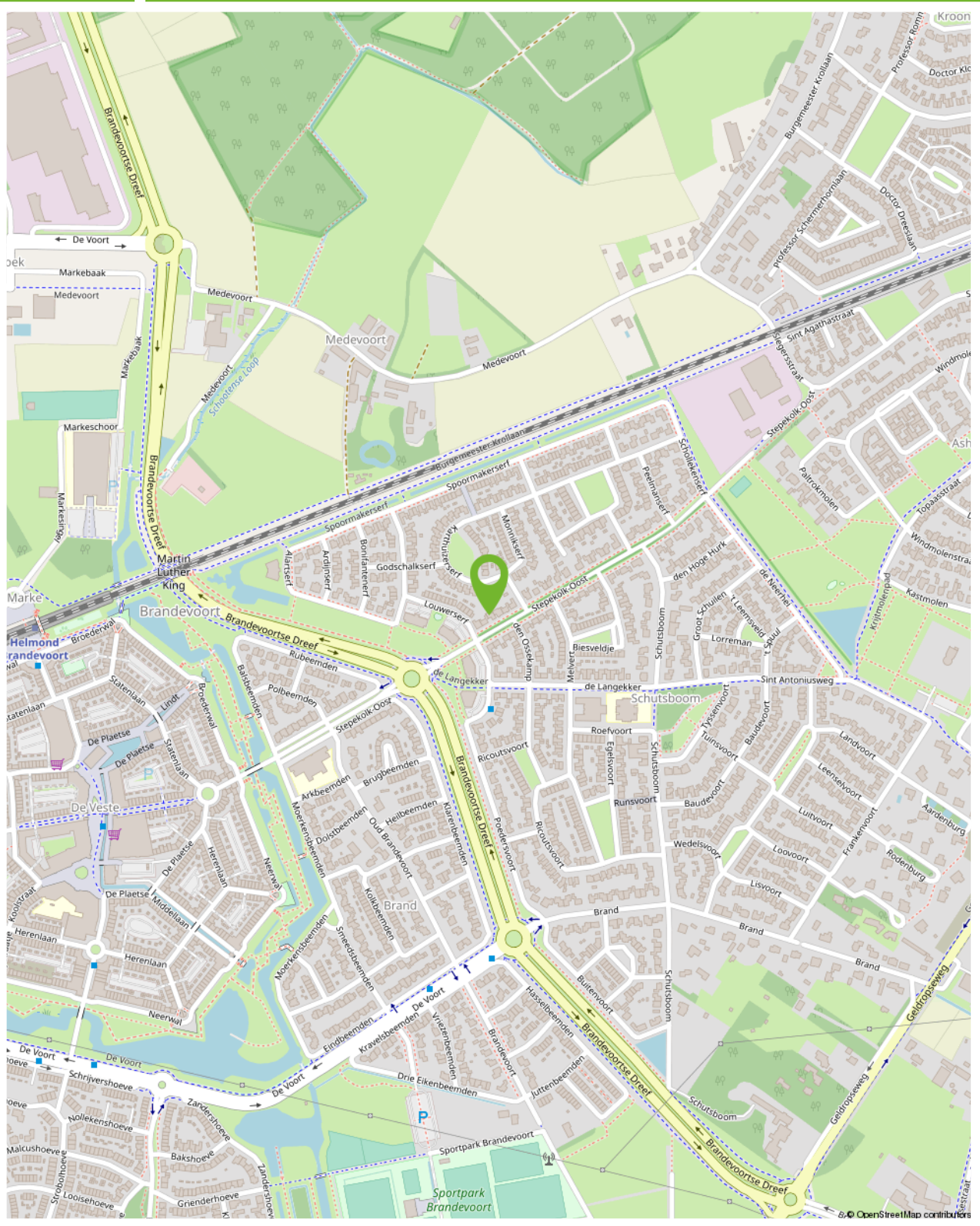
K

Kadastrale kaart van de woning



L

Locatie op de kaart



Betreft object: **Stepekolk Oost 50 Helmond**

Op grond van de bepalingen in het Nieuw Burgerlijk Wetboek heeft de verkoper een informatieplicht jegens de (aspirant)koper. Middels deze lijst komt de verkoper tegemoet aan deze regel en draagt de verkoper bij aan een concrete beeldvorming over de woning. In deze informatielijst staat informatie welke door de verkoper naar eer en geweten beschikbaar is gesteld. Alex de Makelaar kan geen aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de inhoud van deze lijst. Indien u als gegadigde vragen heeft over de informatie dan wel andere zaken gerelateerd aan de woning, kunt u te allen tijde bij Alex de Makelaar terecht.

Algemene woninginformatie		
Omschrijving	Bouwjaar	n.v.t.
Woning	2002	☐
Aanbouw		☒
Dakkapel	2002	☐
Schilderwerk buiten	2019	☐
Schilderwerk binnen	2019	☐
Rolluiken		☒
Dubbel glas	2002	☐
Sanitair badkamer	2002	☐
Sanitair toilet	2002	☐
Vloerbedekkingen	2002 - 2004	☐
Wandafwerkingen	2004	☐
Keukenblok	2002	☐
Keukenapparatuur	2002	☐
Cv-(combi-)ketel	2002	☐
Unit stadsverwarming		☒
Tuinaanleg	2002 - 2003	☐

Andere overeenkomsten	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er, nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen, nog andere, eventueel aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld van het pand?	☐	☒	☐
Zijn er, voor zover u bekend, mondelingen of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? (denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, stuk grond, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.) Zo ja, welke zijn dat:	☐	☒	☐

Erfpacht, opstal, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, overige rechten, verplichtingen	Ja	Nee	n.v.t.
Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke: Verplichtingen: geen spijker of boren in muur die grenst of gedeeld met burens - uitleg door notaris bij tekenen koopakte.	☒	☐	☐
Indien er sprake is van erfpacht of opstalrecht, hoe hoog is de canon per jaar: €			
Per welke datum kan de canon worden aangepast?			
Publiekrechtelijke beperkingen	Ja	Nee	n.v.t.
Is de Wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?	☐	☒	☐
Is er sprake van ruilverkaveling?	☐	☒	☐
Is er sprake van onteigening?	☐	☒	☐

Kadastrale grenzen	Ja	Nee	n.v.t.
Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? (Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens) Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? Een zijde is natuurlijke afscheiding en daardoor niet geheel duidelijk.	☒	☐	☐
Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten:	☐	☒	☐
Verhuur	Ja	Nee	n.v.t.
Is het huis of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? Zo ja: - Is er een huurcontract? - Welk gedeelte is verhuurd? :	☐ ☐	☒ ☐	☐ ☒
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :			
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijv. geiser, keuken, lampen):			
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? €	☐	☐	☒
Hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke?	☐	☐	☒

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijv. onteigening)? Zo ja, welke is/zijn dat?	☐	☒	☐
Monumenten, beschermd stads- of dorpsgezicht	Ja	Nee	n.v.t.
Is u bekend of er een aanvraag loopt voor of een besluit genomen is tot een aanwijzing van uw pand?			
a. als beschermd monument	☐	☒	☐
b. tot beschermd stads- of dorpsgezicht	☐	☒	☐
c. gemeentelijk monument	☐	☒	☐
d. 'beeldbepalend pand'	☐	☒	☐
Onderhoudscontracten, garanties	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn u onderhoudscontracten en/of garantieregelingen bekend van goederen die mee verkocht worden? Zo ja, welke? Combi ketel en WTW op eigen verzoek Indien van toepassing: waterzuiverings installatie van The Water Factory elk jaar omstreeks september -oktober	☒	☐	☐
Zijn daarvan contracten of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Voorbeelden: G.I.W.-garantie, c.v.-ketelonderhoudsabonnement, garantie over keukenapparatuur, boiler, beglazing). Nadere bijzonderheden:	☐	☐	☐
Premies en subsidies	Ja	Nee	n.v.t.
Valt uw woning onder een premie- of subsidieregeling?	☐	☒	☐
Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij de verkoop van het pand voor een deel kunnen worden teruggevorderd? (Denk aan subsidies voor onderhoud, verbouwing, isolatie. Deze gelden vooral bij monumentenpanden)	☐	☒	☐
Aanschrijvingen	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?	☒	☐	☐
Voldoet het pand aan de eisen van nutsbedrijven en brandweer?	☒	☐	☐
Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest	☐	☒	☐
Gebruik	Ja	Nee	n.v.t.
Hoe gebruikt u het huis nu? (Bijv. woning, praktijk, winkel, opslag, kantoor) Woning			
Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?	☒	☐	☐

Verbouwingen	Ja	Nee	n.v.t.
Is er een verbouwing uitgevoerd of iets aan- of bijgebouwd waarvoor formeel toestemming nodig was van de gemeente (bijv. bouwvergunning)?	☒	☐	☐
Zo ja, heeft de gemeente toestemming gegeven?	☒	☐	☐
Zo ja, welke ver-/aanbouw en door welk bedrijf zijn de werkzaamheden uitgevoerd?			
1.omschrijving verbouwing: Dakkapel Uitgevoerd door: K. Berkers Asten Vergunning afgegeven d.d. medio mei-juni 2002			
2. omschrijving verbouwing: Uitgevoerd door: Vergunning afgegeven d.d.			
3. omschrijving verbouwing: Uitgevoerd door: Vergunning afgegeven d.d.			
(Indien aanwezig, bouwvergunning(en), garantiebewijzen e.d. beschikbaar stellen aan Alex de Makelaar)			
Installaties			
Verwarmingsinstallatie	Ja	Nee	n.v.t.
Is er een CV-installatie aanwezig?	☒	☐	☐
Zo ja betreft het hetelucht, CV- (combi-)ketel of gaskachels (moederhaard)? CV combi ketel			
Is de ketel eigendom of huur? Eigendom			
in geval van huur, wat is de huurprijs per maand? €			
Wat is het merk en het type? Nefit			
Wat is het bouwjaar van deze installatie? 2002			
Wanneer is voor het laatst onderhoud gepleegd? 07-05-2020			
Welke onderdelen zijn al eens vervangen? Brander - overloopventiel			
Verwarmingsinstallatie vervolg	Ja	Nee	n.v.t.
Functioneert de warmwatervoorziening naar behoren?	☒	☐	☐
Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk?	☐	☒	☐
Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke:	☐	☒	☐
Zijn er radiatoren en/of waterleidingen die lekken? Zo ja, waar:	☐	☒	☐
Zijn er radiatoren en/of waterleidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar:	☐	☒	☐

Zijn er vertrekken/radiatoren die niet goed warm worden? Zo ja, welke:	☐	☒	☐
Zijn er gaskachels in het pand aanwezig?	☐	☒	☐
Is de gasleiding kort geleden nog gecontroleerd?	☐	☒	☐
Zo ja, wanneer? Voorbereiding woonkamer gashaard aanwezig			
Is er een openhaard of houtkachel aanwezig?	☐	☒	☐
Zo ja, is de schoorsteen regelmatig geveegd?			
Zo ja, wanneer voor het laatst?			
(Warm)waterinstallatie	Ja	Nee	n.v.t.
Is er een geiser of een boiler aanwezig?	☒	☐	☐
Type: Boiler Merk: Nefit			
Bouwjaar: 2002			
Is het eigendom, huur of lease? Eigendom			
Indien huur/lease, wat zijn de kosten per maand: €			
Is de waterleiding nog gecontroleerd?	☐	☐	☐
Zo ja, wanneer en door wie? The Water Factory controleerd elk jaar de waterkwaliteit van de waterzuivering			
Is er nog een loden waterleiding in uw pand aanwezig?	☐	☒	☐
Elektrische installatie	Ja	Nee	n.v.t.
Is de elektrische installatie vernieuwd?	☐	☒	☐
Zo ja, wanneer en door wie?			
☐ Geheel ☐ gedeeltelijk ☐ alle groepen	☐	☐	☐
Opmerkingen:	☐	☐	☐
Is er een aardlekschakelaar aanwezig?	☒	☐	☐
Zo ja, hoeveel? 2			
Is de bedrading al eens vernieuwd?	☐	☒	☐
Van welk materiaal is de bedrading?			
Is de elektrische installatie nog gecontroleerd?	☐	☒	☐
Zo ja, wanneer?			
Is er een mechanische ventilatie in uw pand aanwezig?	☐	☒	☐
Zo ja, leeftijd: Is WTW			
Functioneert het naar behoren?	☒	☐	☐
Is het pand beveiligd?	☐	☒	☐
Zo ja, is het aangesloten bij een meldkamer?	☐	☐	☒
Zijn u gebreken of bezwaren bekend van de technische installaties?	☐	☒	☐
(Denk daarbij aan de leidingen voor gas, water en elektriciteit, geiser, c.v.,			

<i>mechanische ventilatie, apparatuur zoals deurbel, telefoon/intercom, keukenapparatuur, zonneschermen, thermostaat, kachels etc.)</i>			
Opmerkingen:			
Daken	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er gebreken aan de kapconstructie bekend zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? Zo ja, waar? <i>Nokdakpan ligt niet goed (afpraak gemaakt i.v.m. Corona nog niet uitgevoerd)</i>	☒	☐	☐
Zijn er lekkages (geweest)? Zo ja, waar? <i>Zolder langs grijze pijp af en toe bij regen/sneeuw water bij wind (eveneens afspraak gemaakt, kan maanden ang droog zijn). Lekkage douchebak, verkeerd gemonteerd tijdens de bouw.</i>	☒	☐	☐
Is het dak al eens (gedeeltelijk) vernieuwd en/of gerepareerd? Zo ja, welk deel en wanneer? <i>Stormschade november 2002 (opgewaaide dakpannen)</i>	☒	☐	☐
Is er sprake van dakisolatie?	☐	☐	☐
Indien er sprake is van platte daken (dus ook uitbouwen, garages, bergingen, dakkapellen etc.), hoe oud is het platte dak? <i>2002</i>			
Vermoedt u dat er sprake kan zijn van houtworm of andere aantastingen? Zo ja, toelichten	☐	☒	☐
Is de afvoer van het hemelwater goed?	☒	☐	☐
Zijn de dakgoten in goede staat?	☒	☐	☐
Leeftijd van de dakgoten: <i>Bouwjaar 2002</i>			
Gevels	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er (gerepareerde) scheuren, beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? <i>Aanbouw (buren 48) zonder toestemming welke verwijderd is</i>	☒	☐	☐
Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag, of is er optrekkend vocht op de gevels waargenomen? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Is voor zover u bekend de gevel ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode? ☐ droog (met grit) ☐ nat (chemisch, met water nagespoeld)	☐	☒	☐
Zijn de gevels door inspuiting na-geïsoleerd?	☐	☒	☐
Is het voegwerk al eens gerenoveerd?	☒	☐	☐
Plafonds, wanden en vloeren	Ja	Nee	n.v.t.
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar?.	☐	☒	☐

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar? <i>Lekkage, eerder genoemd douchebak</i>	☒	☐	☐
Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Zijn er (gerepareerde of verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Zijn er problemen met loszittende tegels, loslatend behang of spuitwerk etc.? Zo ja, waar?	☐	☒	☐
Zijn er reparaties uitgevoerd? Zo ja, welke?	☐	☒	☐
Is er sprake van vloerisolatie?	☒	☐	☐
Indien er een massief houten vloer of een parketvloer ligt: Is deze geheel onbeschadigd? Zo nee, waar niet? <i>Gebruik sporen</i>	☒	☐	☐
Ligt het los , genageld of is het verlijmd aangebracht? <i>Los</i>			
Is de kruipruimte toegankelijk? Zo ja, waar zit het kruipluik? <i>Moeilijk compartimenten. Bij voordeur.</i>	☒	☐	☐
Is de kruipruimte droog?	☐	☒	☐
Is er voor zover u bekend sprake van chlorideschade (betonrot)? <i>(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen bijv. balkons kunnen aangetast zijn).</i>	☐	☒	☐
Is het pand voor zover u bekend aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte, zwammen of andere schimmels? Zo ja, waar en door:	☐	☒	☐
Heeft u een zwamonderzoek laten uitvoeren?	☐	☒	☐
Zo ja, is er nog een garantie van toepassing?	☐	☐	☒
Als in het verleden maatregelen zijn genomen tegen een of meer in deze vraag genoemde gebreken s.v.p. aangeven welke maatregelen waartegen zijn genomen. <i>(Evt. garantiebewijzen e.d. graag beschikbaar stellen aan Alex de Makelaar).</i>	☐	☐	☒
Ramen, kozijnen en deuren	Ja	Nee	n.v.t.
Is er overal sprake van dubbel glas? Zo nee, waar wel	☒	☐	☐
Wat is de leeftijd van deze dubbele beglazing: <i>2002</i>			
Is er sprake van ‘lekkе’ ruiten? Zo ja, waar dan? <i>(te herkennen aan strepen of een waas in het glas tussen beide glaslagen)</i>	☐	☒	☐
Zit er nog garantie op het dubbele glas?	☐	☒	☐

Wanneer is het pand buitenom voor het laatst geschilderd? 2019			
Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?	☐	☒	☐
Zijn er reparaties uitgevoerd aan de kozijnen?	☐	☒	☐
Zo ja, op welke plaatsen en met welk materiaal?			
Functioneren alle schanieren en sloten?	☒	☐	☐
Zo nee, welke niet?			
Zijn alle sleutels aanwezig?	☒	☐	☐
Kelder en souterrain	Ja	Nee	n.v.t.
Is de kelder altijd droog?	☐	☐	☒
Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?	☐	☐	☒
Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd?	☐	☐	☐
Zo ja, heeft dit tot problemen geleid?	☐	☐	☐
Sanitair	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, tegelwerk, gootstenen en/of kranen bekend?	☒	☐	☐
Zo ja, welke? Vensterbanken gescheurd in de master bedroom			
Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en/of kranen?	☒	☐	☐
Zo nee, welke? Beide toiletten hebben problemen met grote hoeveelheden toiletpapier.			
Riolering	Ja	Nee	n.v.t.
Is uw huis aangesloten op het gemeenteriool?	☒	☐	☐
N.B. Per 1 januari 2005 moeten alle woningen (en andere gebouwen) in het buitengebied aangesloten zijn op de gemeentelijke riolering. Is er geen riolering aanwezig, dan mag het afvalwater uitsluitend worden gezuiverd en geloosd door middel van een voorziening voor individuele behandeling van afvalwater (IBA) die door de overheid is goedgekeurd.			
Zo nee, op welke wijze vindt de afvoer van afvalstoffen dan plaats?			
Zijn alle afvoeren op het hoofdriool aangesloten?	☒	☐	☐
Zijn u gebreken bekend aan de riolering of hebben die zich in het verleden voorgedaan? (denk aan lekkages, verstoppingen, breuken, stankoverlast)	☐	☒	☐
Zo ja, welke?			
Zijn er overstromingen van de riolering aan de orde geweest?	☐	☒	☐
Is het perceel gedraineerd?	☐	☒	☐
Zo ja, functioneert de drainage naar behoren?	☒	☐	☐
Zo ja, is er regelmatig onderhoud gepleegd en wanneer voor het laatst?	☐	☒	☐
Is er voor zover u bekend een septictank of beerput in het perceel aanwezig?	☐	☒	☐
Zo ja, waar zit deze tank/put?			
Gebreken en bezwaren	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn u nog andere gebreken of bezwaren bekend die voor een koper van belang	☐	☒	☐

kunnen zijn bij het nemen van een koopbeslissing?			
Zo ja, welke?			
Met welke kosten/reparaties zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden? Keuken apparatuur is 18 jaar oud.			
Verontreinigingen	Ja	Nee	n.v.t.
Is voor zover u bekend, de bodem verontreinigd of is er een reden om te vermoeden dat de bodem verontreinigd is?	☐	☒	☐
Heeft de gemeente of de provincie u een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?	☐	☒	☐
Is er voor zover u bekend een olietank in de grond aanwezig?	☐	☒	☐
Zo ja, is deze geleeegd of geschoond?	☐	☐	☒
Zijn er voor zover u bekend in het pand en/of in een bijgebouw (berging, garage etc.) eternietplaten, asbestcementplaten of ander asbesthoudend materiaal aangebracht? (Eternietplaten zijn harde platen, ongeveer een halve centimeter dik, grijs kleurig indien ze ongeverfd zijn).	☐	☒	☐
Zo ja, waar?			
Blijft er in het pand 'zeil' achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?	☐	☒	☐
Zo ja, waar?:			
Huur, lease	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleased (bijv. de c.v.-ketel)?	☐	☒	☐
Zo ja, welke? Voor welk maandbedrag?			
Omzetbelasting	Ja	Nee	n.v.t.
Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?	☐	☒	☐
(Bijv. omdat het een voormalig bedrijfsonroerend goed is, of een woonhuis met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt).			
Woonomgeving	Ja	Nee	n.v.t.
Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw woonomgeving (Bijv. buren, geluidsoverlast, stankoverlast of juist positieve zaken)?	☒	☐	☐
Zo ja, welke? Zwembad (buren op nummer 48)			
Is uw woning gehorig?	☐	☒	☐
Zijn er bepaalde ontwikkelingen in uw woonomgeving bekend, die voor een koper wetenswaardig zijn, b.v. bestemmingsplanwijzigingen, veranderingen van wegen etc.?	☐	☒	☐
Zo ja, welke:			
Wat is de gezinssamenstelling van de bewoners van de naastgelegen panden? (Links en rechts met het gezicht naar de woning):			
Links:			
Aantal vrouwen: 1			
Aantal mannen: 1			
Aantal kinderen: 4			
Aantal huisdieren:			
soort: onbekend			
Rechts:			

Aantal vrouwen: 1			
Aantal mannen: 1			
Aantal kinderen:			
Aantal huisdieren: 1 soort: oppas hond?			
Toestemming tot verkoop	Ja	Nee	n.v.t.
Is er toestemming vereist tot verkoop?	☐	☒	☐
Zo ja, van wie?			
☐ Kantonrechter			
☐ Curator			
☐ Gemeente			
☐ Woningcorporatie			
☐ Verpachter			
☐ Bankinstelling			
Ligt er een beslag op de woning?	☐	☒	☐
Is er sprake van surceance van betaling?	☐	☒	☐
Is er sprake van een (aanstaand) faillissement?	☐	☒	☐
Vaste lasten	Ja	Nee	n.v.t.
De koper is ook geïnteresseerd in de vaste lasten van uw woning, wilt u daarom onderstaande gegevens invullen?			
Dag-/nachtsmeter aanwezig?	☐	☒	☐
Verbruik elektra in kWh: 3339 in €623,92			
Verbruik gas in m³: 1523,37 in €1239,21			
Verbruik water in m³: 82 in €14/mnd			
Waterschapslasten: €346,62 (2019) mei 2020 nieuw			
Rioolrecht: €201,72			
Onroerende zaakbelasting eigenaar: €632			
Afvalstoffenheffing (meer personen): €213,12			
WOZ-waarde: €416000			
Overige lasten, te weten: Gemeentelijke belastingen gaan automatisch en lopen tot 31 september 2020			
Hebt u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?	☐	☒	☐

LIJST VAN ZAKEN

Bijlage;
Behorende bij koopakte, d.d.:, betreffende het pand: [Stepekolk Oost 50 Helmond](#)

Voor de onderstaande zaken – ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn – geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven, of overgenomen kunnen worden. Wilt U aangeven wat in Uw situatie het geval is?

Zaken	Blijft achter	gaat mee	kan worden over-genomen	niet van toepassing
Tuinaanleg/(sier-)bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Erfafscheiding	☒	☐	☐	☐
Vijver / Pomp / Filters	☒	☐	☐	☐
Vissen	☒	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tuinhuisje/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Broeikas	☐	☐	☐	☒
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☒
Voet droogmolen	☐	☐	☐	☒
Schotelantenne	☒	☐	☐	☐
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Voordeurbel	☒	☐	☐	☐
Veiligheidssloten	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonneluifel buiten	☐	☐	☐	☒
Sunscreen	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☐	☐	☐	☒
Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
Gordijnen	☐	☒	☐	☐
Gordijnrails vitrage	☒	☐	☐	☐
Vitrage	☒	☐	☐	☐
Lamellen + rails	☐	☐	☐	☒
Losse horren	☒	☐	☐	☐
Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
Vouwgordijnen	☐	☐	☐	☒
Vloerbekleding te weten;				
Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
Houten planken vloer	☐	☐	☐	☒
Parketvloer	☐	☐	☐	☒
Laminaat	☒	☐	☐	☐
Tegelvloer	☒	☐	☐	☐
Linoleum	☐	☐	☐	☒
Vinyl	☒	☐	☐	☐
Anders nl;				

Zaken	Blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toepassing
Keukengeiser	☐	☐	☐	☒
Badgeiser	☐	☐	☐	☒
Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
C.V.-ketel met toebehoren	☐	☐	☐	☒
C.V.-combiketel met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Stadsverwarmingunit met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok-) thermostaat	☒	☐	☐	☐
(Voorzet-) open haard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Houtkachel/allesbrander met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Voorzetramen centrale verwarming	☐	☐	☐	☒
Radiatorfolie	☐	☐	☐	☒
Keukenblok bovenkasten	☒	☐	☐	☐
Keukenapparatuur: losstaand te weten;				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenblok inbouwapparatuur te weten;				
Koelkast	☒	☐	☐	☐
Vriezer	☐	☐	☐	☒
Vaatwasmachine	☒	☐	☐	☐
(combi)Magnetron	☒	☐	☐	☐
Oven	☐	☐	☐	☒
Kookplaat	☒	☐	☐	☐
Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
Stoomoven	☐	☐	☐	☒
Verlichting aan / in keukenblok	☒	☐	☐	☐
Frituurpan	☐	☐	☐	☒
Grill	☐	☐	☐	☒
Anders nl;				
-Waterzuiverings installatie	☐	☐	☒	☐
-Enkele planten (we geven aan welke)	☐	☒	☐	☐
-Voorbereiding gashaard woonkamer	☒	☐	☐	☐
-Voorbereiding elektra tuin (grondkabel)	☒	☐	☐	☐
Inbouwverlichting	☒	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☒	☐	☐
Dimmers	☐	☐	☐	☒
Inbouwkasten	☒	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
Losse kasten	☐	☒	☐	☐
Boeken- en/of legplanken	☐	☒	☐	☐
Anders nl;				
-4+1 geluidsinstallatie DVD (in overleg)	☐	☐	☐	☐
-Routers (internet)	☐	☒	☐	☐
-Kast bijkeuken	☒	☐	☐	☐
-Kast studeerkamer	☒	☐	☐	☐

Zaken	Blijft achter	gaat mee	kan worden over- genomen	niet van toepassing
Wastafels met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Toilet accessoires (toiletrolhouder, bril, spiegel)	☒	☒	☐	☐
Badkamer accessoires te weten ;				
Planchet	☐	☐	☐	☒
Spiegels	☒	☐	☐	☐
Kranen	☒	☐	☐	☐
Douchescherm	☒	☐	☐	☐
Toiletrolhouder	☐	☐	☐	☒
Badmeubel	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasmachine	☐	☐	☐	☒
(Huis-) telefoontoestellen	☐	☒	☐	☐
Overige:				
- Toilet accessoire: spiegel (zie boven)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Zaken die géén eigendom van de verkoper zijn, maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, openhaarden, c.v. ketels, boilers, geisers):				
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	
	Prijs €	☐ per maand	☐ per jaar	

Eventuele bijzondere opmerkingen/afspraken:

Is er iets? Graag overleg.

Een aantal kleine planten, stenen en schelpen gaan mee met de verkopers.



Velperweg 27
6824 BC Arnhem
026 820 00 40
info@topr.nl
www.topr.nl
IBAN NL08 INGB 0007 6604 51
KVK 09174618
BTW NL818469602B01

Meetcertificaat: branche brede meetinstructie

De richtlijn voor de makelaardij bestaande bouw

Opgemaakt door: S-Visual BV | Topr.nl
Datum: 06/05/2020
Plaats: Arnhem

Uw adres gegevens

Adres:	Stepekolk-Oost 50
Woonplaats:	Helmond
Postcode:	5706 LA
Datum berekening metrages:	06/05/2020

Vierkante meters gemeten volgens de branche brede meetinstructie

Gebruiksoppervlakte wonen:	158 m ²
Overige inpandige ruimte:	19 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte:	0 m ²
Externe bergruimte:	0 m ²

Kubieke meters gemeten volgens de branche brede meetinstructie;

Inhoud woning:	610 m ³
Inhoud bijgebouw:	0 m ³

Getekend door:
J. van Seters

Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branche brede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleent worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Meetrapport oppervlakte

Inpandig gebruiksoppervlak	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5	Totaal m ²
	73.20					
		48.82				
			35.90			
Totaal inpandig gebruiksoppervlak m ²	73.20	48.82	35.90	0.00	0.00	157.92

Overig inpandige ruimte(n)	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5	Totaal m ²
	19.34					
Totaal overig inpandige ruimte(n) m ²	19.34	0.00	0.00	0.00	0.00	19.34

Totaal oppervlakte gebruik/verblijf m ²	92.54	48.82	35.90	0.00	0.00	177.26
--	-------	-------	-------	------	------	--------

Gebouwgebonden buitenruimte(n)	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5	Totaal m ²
Tot. geb. gebonden buitenruimte(n) m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Externe bergruimte(n)	Bouwlaag 1	Bouwlaag 2	Bouwlaag 3	Bouwlaag 4	Bouwlaag 5	Totaal m ²
Totale externe bergruimte(n) m ²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branche brede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleent worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Meetrapport inhoud



Rijksoverheid

Inpandig gebruiksoppervlak	Bouwlaag 1 incl. muren	Bouwlaag 2 incl. muren	Bouwlaag 3 incl. muren	Bouwlaag 4 incl. muren	Hoogte incl. vloeren	Totaal m³
	84.90				3.12	264.88
		57.91			2.73	158.09
			57.91		2.84	120.43

Totaal inpandig gebruiksoppervlak m²	84.90	57.91	57.91	0.00	Totaal m³	543.40
--------------------------------------	-------	-------	-------	------	-----------	--------

Overig inpandige ruimte(n)	Bouwlaag 1 incl. muren	Bouwlaag 2 incl. muren	Bouwlaag 3 incl. muren	Bouwlaag 4 incl. muren	Hoogte incl. vloeren	Totaal m³
	21.25				3.12	66.30

Totaal overig inpandige ruimte(n) m²	21.25	0.00	0.00	0.00	Totaal m³	66.30
--------------------------------------	-------	------	------	------	-----------	-------

Totaal oppervlakte gebruik/verblijf m²	106.15	57.91	57.91	0.00	Totaal m³	609.70
--	--------	-------	-------	------	-----------	--------

Gebouwgebonden buitenruimte(n)	Bouwlaag 1 incl. muren	Bouwlaag 2 incl. muren	Bouwlaag 3 incl. muren	Bouwlaag 4 incl. muren	Hoogte incl. vloeren	Totaal m³

Tot. geb. gebonden buitenruimte(n) m²	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
---------------------------------------	------	------	------	------	------	------

Externe bergruimte(n)	Bouwlaag 1 incl. muren	Bouwlaag 2 incl. muren	Bouwlaag 3 incl. muren	Bouwlaag 4 incl. muren	Hoogte incl. vloeren	Totaal m³

Totale externe bergruimte(n) m²	0.00	0.00	0.00	0.00	Totaal m³	0.00
---------------------------------	------	------	------	------	-----------	------

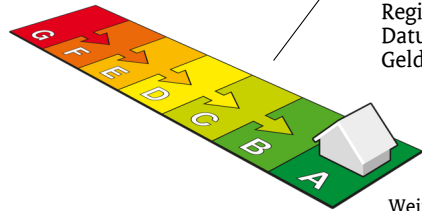
Voor de berekening van de vloeroppervlakten is gebruik gemaakt van de meest recente meet- en rekenmethode conform de branche brede meetinstructie, opgesteld in 2007 door de brancheverenigingen om duidelijkheid en eenheid te creëren in de manier van meten. In de loop der jaren is deze meetinstructie bijgesteld en aangevuld. Met dit certificaat heeft u de garantie dat de meters berekend zijn volgens de laatste versie van deze opgestelde richtlijnen. Mochten er daarin toch cijfers afwijken van de werkelijkheid, dan kunnen hier geen rechten aan ontleent worden, tenzij duidelijk aantoonbaar is dat er opzettelijk van de richtlijnen is afgeweken.

Energie label woning

Stepekolk-Oost 50
5706LA Helmond

BAG-ID: 0794010000102327

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

Registratienummer 764050000
Datum van registratie 06-04-2020
Geldig tot 06-04-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Vrijstaande woning	
	Bouwperiode	2000 t/m 2005	
	Woonoppervlakte	>140 m²	
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas	
	Glas slaapruimte(s)	HR glas	
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler	
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging	

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

- Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater
- Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Joop Pijnacker
Examennummer 45419
KvK nummer 62817701

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer
Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.



Interesse in deze woning?

Contact

T. 0492 - 347 003

M. 06 - 51 44 26 16

info@alexdemakelaar.nl

www.alexdemakelaar.nl



ALEX
De makelaar

Alex de Makelaar

Schutsboom 52
5706 KH Helmond, Nederland